

Č. P. 370 LÍSKOVEC – STAVEBNÍ ÚPRAVY (hydroizolace spodní stavby)

Investor:
Statutární město Frýdek-Místek

Generální projektant:
OVAPROX
U Cementárny 1303/16
703 00 Ostrava-Vítkovice
IČO: 07855150, DIČ: CZ07855150

JEDNOSTUPŇOVÁ DOKUMENTACE

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zodpovědný projektant: Ing. Lukáš Kosub (ČKAIT 1103544)

Vypracoval: Ing. Kateřina Slaninová

Kontroloval: Ing. Lukáš Kosub

Zak. číslo: X21-034

Datum: 05/2021

dokumentace dle §3 vyhl. 499/2006 Sb., v platném znění

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavba se nachází v zastavitelném území obce Lískovec. Objekt je situován v západní části obce, v blízkosti ZŠ a knihovny. Součástí lokality je stávající dopravní a technická infrastruktura.

Stávající budova se nachází na parcele č. 3813/3, v katastrálním území Lískovec u Frýdku-Místku, ve vlastnictví investora.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jedná se o udržovací práce dle par. 103, odst. 1, písm. c) stavebního zákona, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Požadavky územně plánovací dokumentace se na navržené udržovací práce nevztahují.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Navrženými udržovacími pracemi nejsou požadavky na využívání území ovlivněny.

e) Informace o splnění požadavků závazných stanovisek dotčených orgánů

Navržené udržovací práce nevyžadují stanoviska dotčených orgánů.

f) Výčet a závěr provedených průzkumů a rozborů

V rámci předprojektové přípravy opravy hydroizolace bylo provedeno zaměření stávající stavby a pořízená fotodokumentace.

Dále byl pořízeno:

- geodetické zaměření stavby a pozemku (Bc. Lukáš Porebski)
- hydrogeologické posouzení lokality (Geoservices s.r.o.)

Na základě požadavku objednatele byl vypracován posudek hydrogeologických poměrů lokality s výpočtem drénovaných vod a posouzením možnosti jejich vsakování. Drenáže jsou uvažovány jako obvodové v délce cca 30 m. Drenáž bude odvádět pouze srážkové vody prosakující přes zpětný zásyp vně základové konstrukce objektu hasičské zbrojnice v Lískovci u FM.

Primárně lze doporučit odtok vod do kanalizace, a v případě nemožnosti tohoto řešení drénované vody vsakovat. Z hlediska vsakování těchto vod jsou pro záměr vhodné polohy humózních hlín v intervalu 0,0 – 0,3 m p. t. Jako vsakovací prvek byl navržena vsakovací podmok, nebo průleh o délce 2 m a šířce 0,5 m.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území nespadá do ochrany podle jiných právních předpisů. Udržovací práce neovlivňují ochranu území.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Parcela se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. Udržovací práce nemají vliv na polohu stavby.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební práce nemají vliv na okolní stavby a pozemky.

Vliv stavby na odtokové poměry v území se nezmění. Odtok vod z drenáže budou zaústěny do stávající objektové dešťové kanalizace.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Pozemek je svažitý, kolem objektu převážně odlážděn. Požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin nevznikají.

k) Požadavky na zábor ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavební práce vyžadují částečný zábor parcely 3813/1, 3814/1 a 3814/5 (ve vlastnictví investora) v rozsahu výkopových prací a zařízení staveniště.

l) Územně technické podmínky

Navrženými udržovacími pracemi se územně technické podmínky nemění, ani nejsou ovlivněny.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá věcné ani časové vazby na okolní stavby ani dopravní a infrastrukturu.

n) Seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Stávající budova:

<u>Číslo LV</u>	<u>Č. parcely</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Vlastník (podíl)</u>
1	3813/3	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

Okolní pozemky:

<u>Číslo LV</u>	<u>Č. parcely</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Vlastník (podíl)</u>
1	3813/1	ostatní plocha	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
1	3814/1	ostatní plocha	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
1	3814/5	ostatní plocha	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

o) Seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Udržovacími pracemi žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo nevzniká.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem dokumentace jsou udržovací práce.

b) Účel užívání stavby

Stavba je primárně užívána jako hasičská zbrojnice. V objektu je navíc umístěna pošta a kadeřnictví.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navržené udržovací práce respektují požadavky vyhl. 268/2006 Sb. Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. se na navržené konstrukce nevztahují. Výjimky nejsou vyžadovány.

e) informace o splnění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Navržené udržovací práce nevyžadují stanoviska dotčených orgánů.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nespadá do ochrany podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby

Oprava hydroizolace spodní stavby – stávající parametry:

Zastavěná plocha: 411 m²

h) Základní bilance stavby

Navržené udržovací práce nemají vliv na bilance stavby.

i) Základní předpoklady výstavby

Počet etap: 1
Předpokládaný termín zahájení stavby: 8/2021
Předpokládaný termín ukončení stavby: 12/2021

j) Orientační náklady stavby

Odhadovaná cena stavby: 1,0 mil. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Stavebním objektem je stávající hasičská zbrojnice stojící v západní části obce Lískovec, poblíž ZŠ a knihovny. Část objektu je vyhrazen pro poštu a kadeřnictví. Objekt je umístěn v severní části svažitého pozemku. Příjezd je zajištěn po veřejné komunikaci (ul. K Sedlišťům), která je situována u severní strany pozemku. Hlavní vstup je ze strany komunikace.

Objekt je jednopodlažní, podsklepený – částečně zapuštěno pod terén. Zastřešení je provedeno sedlovou střechou.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Stavební objekt je v rámci 1. NP provozně rozdělen na části sloužící jako hasičská zbrojnice, pošta a kadeřnictví. Z části zapuštěný suterén slouží jako skladovací prostory s hygienickým zázemím a společenskou místností. Hlavní vstup do objektu je ze strany komunikace, ze severní strany. Do společenské místnosti v suterénu je umožněn přístup ze zahrady (jižní strana).

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Projektem není tato oblast ovlivněna.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V projektu byly zohledněny všechny požadavky na stavbu dle vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Viz výše.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Stavba je založena pomocí základových pásů. Nosná konstrukce je tvořena zděným stěnovým systémem převážně z cihel plných. Spodní stavba je izolovaná pomocí hydroizolační přizdívky, která bude v rámci oprav odstraněna.

Nově bude u vybraných částí stěn provedena tlaková injektáž vlhkého zdiva. Z exteriéru bude provedena nová hydroizolace z modifikovaného asfaltového pásu a výkop bude pomocí drenážních trubek odvodněn.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Předmětem dokumentace jsou udržovací práce bez zásahu do nosné konstrukce. Stávající zatížení stavby se nemění. Stávající nosná konstrukce budovy není navrženými úpravami ovlivněna.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Projektem nejsou navrženy nové zařízení. Udržovacími pracemi jsou navrženy pouze opravy a obnovy stávajících systémů.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Navrhované udržovací práce nevyžadují požárně bezpečnostní posouzení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Celková bilance spotřeby tepla se v rámci udržovacích prací nemění.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Při provádění stavby je nutno dbát na:

Ochrana proti hluku a vibracím

Nejvyšší přípustné hodnoty jsou stanoveny dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nejvyšší přípustné limity ekv. hladiny akustického tlaku uvnitř obytných objektů jsou rovny:

v době 6-22 hod	40 [dB]
v době 22-6 hod	30 [dB]

Nejvyšší přípustné limity ekv. hladiny akustického tlaku ve vnějším prostředí jsou rovny:

v době 6-7 hod	60 [dB]
v době 7-21 hod	65 [dB]
v době 21-22 hod	60 [dB]
v době 22-6 hod	55 [dB]

Uvedené hodnoty nejvýše přípustné hladiny hluku se vztahují k referenčním bodům. Pro realizaci stavby výpočet dopadů hluku je závislý na nasazení jednotlivých mechanismů a sledů prováděných prací.

Zhotovitel je povinen použít stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu. Jejich hlučnost nepřesahuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Ochrana proti znečištění komunikací

Vozidla vyjíždějící ze stavby budou řádně očištěna oklepem, případně bude použita tlaková voda pro oplach. Přičemž voda bude odtékat do staveništní jímky, a odtud bude čerpána. Výjezd ze stavby bude neustále pod kontrolou stavby a při znečištění přilehlé komunikace, bude okamžitě uvedena do původního stavu.

Ochrana proti znečištění ovzduší výfukovými plyny

Jednotlivé použité stavební stroje a dopravní prostředky budou splňovat platné vyhlášky a předpisy o podmínkách provozu motorových vozidel na pozemních komunikacích.

Ochrana proti znečištění povrchových a podzemních vod

Po dobu výstavby bude nutno zabezpečit při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Provádění stavebních prací bude v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Předmětem dokumentace jsou udržovací práce – oprava hydroizolace spodní stavby. V suterénu se nenachází v předmětné části chráněné prostory.

b) Ochrana před bludnými proudy

V blízkosti se nenachází žádné zdroje vysokého napětí. Charakter stavby nevyžaduje speciální ochranu.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

V okolí se nepředpokládá technická seizmicita.

d) Ochrana před hlukem

Hluková situace v denní i noční době a v době výstavby, v chráněném venkovním prostoru navrhovaného projektu, bude splňovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V okolí stavby se nenacházejí žádné zdroje hluku.

e) Protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavovém území, proto nejsou protipovodňová opatření součástí dokumentace.

f) Ostatní účinky

Ostatní negativní účinky vnějšího prostředí nejsou evidovány.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba nevyžaduje vybudování nových přípojek na technickou infrastrukturu.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního prostředí

Dopravní prostředí je stávající. Příjezd k objektu je zajištěn veřejnou komunikací (ul. K Sedlištím). Podrobně viz výkres C.01.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

V místě stavby je stávající dopravní infrastruktura, včetně napojení.

c) Doprava v klidu

Navržené udržovací práce nemají vliv na stávající řešení dopravy v klidu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Po skončení stavebních prací bude pozemek dotčený stavbou vrácen do původního stavu.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí

Stavba nebude mít vliv na ovzduší, hluk, vodu, odpady a půdu.

b) Vliv na přírodu a krajinu

Stavba nemá negativní vliv na krajinu. Na pozemku se nenachází památkově chráněné stromy ani jiné chráněné dřeviny, rostliny a živočichové. Po dokončení stavby bude zachována původní ekologické funkce a vazby v krajině.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Navržené stavební úpravy neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Stanovisko posouzení vlivu na životní prostředí není podkladem této dokumentace.

e) Způsob naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Stavbou nevznikají žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Charakter stavby nevyžaduje žádné požadavky.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

b) Odvodnění staveniště

Nezávadné vody budou zasakovány, zbylé nebezpečné odpadní vody budou jímány a likvidovány dle příslušných předpisů a nařízení.

c) Napojení na staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro účely stavby bude využit příjezd z ulice K Sedlištím. Dále po stávajících zpevněných plochách v blízkosti budovy.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít žádný zásadní vliv na okolní pozemky a stavby. Při provádění je nutno dodržet nepřekračování příslušných limitů hluku a vibrací, nadměrné prašnosti, znečištění místní komunikace.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V okolí objektu je provedena zpevněná plocha z kamenných kostek nebo zatravnění. Požadavky na asanace, demolice, ani kácení dřevin nevznikají. Staveniště a zařízení staveniště bude oploceno, aby nemohlo dojít ke vstupu nepovolaných osob. Po skončení stavebních prací budou veřejné plochy uvedené do původního stavu.

f) Maximální zábory pro staveniště

Staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví města Frýdek-Místek. Pro umístění zařízení staveniště budou podmínky sjednány s příslušným odborem, jakožto i platba za zábor. Po skončení stavebních prací budou veřejné pozemky předány protokolárním zápisem.

g) Požadavky na bezbariérové obchodní trasy

Stavba nevyžaduje vybudování obchodních tras.

h) Maximální produkovaná množ. a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V rámci stavebních prací budou vznikat odpady, bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle vyhl. 8/2021 Sb., Katalogu odpadů.

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Odpad bude dále předán provozovateli zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu – Frýdecká skládka a. s.

Dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, dojde při stavební činnosti ke vzniku následujících odpadů:

Odpady vzniklé stavbou

číselný kód	materiál	kategorie	množství (t)
15 00 00	Obaly		
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,5
15 01 02	Plastové obaly	O	0,5
15 01 04	Kovové obaly	O	0,2
17 00 00	Stavební a demoliční odpad		
17 01 01	Beton	O	2,0
17 01 02	Cihly	O	2,0
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	0,3
17 03 02	Asfaltové směsi	O	0,5
17 05 04	Zemina a kamení	O	50,0
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odp.	O	0,5

S odpady vznikajícími z provozu objektu bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy a v souladu s OZV obce.

i) Bilance zemních prací požadavky na přísun nebo deponie zemín

Zemní výkopové práce jsou odhadovány na 85 m³. Vykopaná zemina bude využita na hrubé terénní úpravy a zpětný zásyp výkopů. Sejmутá ornice bude uložena samostatně a následně použita na jemné terénní úpravy a k zúrodnění pozemku.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Vliv na životní prostředí bude minimální. Pro výstavbu budou používány v nejvyšší možné míře ekologické a hygienicky nezávadné stavební materiály. Je nutné dbát na správné nakládání s odpady. Při výstavbě bude dodržován zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 76/2002 Sb. o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci) ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 201/2012 Sb. - o ochraně ovzduší a související předpisy, Vyhláška ministerstva životního prostředí č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na to, aby byly dodrženy podmínky k zajištění bezpečnosti práce stanovené v příslušných předpisech, aby byly splněny požadavky příslušných předpisů na organizaci práce a pracovní postupy, aby byly dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a technických zařízení.

Zhotovitel je povinen seznámit své pracovníky nebo přítomné osoby při bouracích pracích se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště (pracoviště) osobními ochrannými pracovními prostředky, které odpovídají ohrožení dle prováděných prací.

Zaměstnanci provádějících firem budou proškoleni a o tomto proškolení bude proveden zápis.

Při provádění prací budou respektovány platné předpisy, zejména:

- Zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů
- Návod výrobce pro jednotlivá strojní zařízení a prostředky

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Charakter staveniště nevyžaduje žádné úpravy.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Přístavba nevyžaduje zvláštní dopravně inženýrská opatření.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Navržené práce budou prováděny za neustálého provozu budovy. Po dobu prováděných stavebních prací bude zřízeno kolem budovy oplocení pro zamezení přístupu třetích osob. V místě hlavního vstupu bude zřízena přístupová lávka. V případě znečištění přístupového chodníku bude vše neprodleně vyčištěno.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Počet etap: 1
Předpokládaný termín zahájení stavby: 03/2021
Předpokládaný termín ukončení stavby: 12/2022
Detailní harmonogram bude smluvně sjednán ve smlouvě o dílo s dodavatelem stavby.